



**individuell & exklusiv**

Alexander Öxler schaut Profis ihres Fachs über die Schulter und berichtet hier aus deren Alltag

## Birgmannforum Dachau

### Schmuckstück im Herzen Dachaus

■ DACHAU · Die Altstadt der Großen Kreisstadt verändert sich. Innerhalb weniger Jahre. Verschiedenste Bau- und Umbaumaßnahmen entlang der Konrad-Adenauer-Straße und der Augsburgers Straße hübschen ihr Gesicht wohlthuend auf, ergänzen ebensolche Projekte, die bereits abgeschlossen sind. Wo neben anderem, um nur ein Beispiel zu nennen, einst das frühere Dachauer Armenhaus dahinbröckelte, erhebt sich seit Jahren der zeitgemäße Wohn- und Geschäftskomplex Schermhof. Ein angesagter Um- und Neubau kaschiert zwischenzeitlich die Bausünden der ehemaligen Koschade-Klinik. Und ab dem Frühjahr 2021 wird das als „Hörhammer“ in Erinnerung gebliebene Gebäude zwischen Wieninger- und Pfarrstraße als Birgmannforum hervorragen. Freilich nicht als Kaufhaus oder wie in der Folge als Leerstand beziehungsweise teilgenutzter Raum für eine Drogerie, ein Möbellager und als Interimgalerie. Vielmehr als aktiver Wohn- und Geschäftskomplex, fein herausgeputzt in bester Lage: äußerlich, architektonisch betrachtet, sensibel gestaltet und sich, in bester Lage, harmonisch ins bestehende Gebäudeensemble rund um den „Schrannenplatz“ einfügend. Wobei nicht das Facelifting im Vordergrund stand, sondern die Wiederbelebung eines bislang chronisch kranken Patienten. Entscheidend für neues, funktionierendes Miteinander sind, wie es bei wichtigen Entscheidungen immer wünschenswert wäre, die inneren Werte. Die rund 4.700 m<sup>2</sup> verfügbare Nutzfläche werden sich nach Fertigstellung private wie gewerbliche Mieter teilen: Seit November 2019 hat der Hauptmieter, die Fashion Galerie Rübsamen, bereits seine neuen Räume bezogen, und Ende dieses Jahres werden auch eine zahnchirurgische und eine psychotherapeutische Praxis

hier neu eröffnen. Das ist fix, wie die Bauherren, Franz und Dr. Andreas Scherm, mir Ende letzter Woche bestätigt haben. Noch sind sie auf der Suche nach einem Supermarkt für die Nahversorgung oben in der Altstadt. In den oberen Stockwerken entstehen zwölf

Hauch Natur über den Dächern von Dachau... Apropos, durch einen Lichthof wird Tageslicht in das sich darunter befindende Stockwerk geleitet, das zudem mit innenarchitektonischen Feinheiten gestaltet wird. Überhaupt scheinen Franz Scherm und

wo sie neben der Rentabilität des gesamten Projekts „Birgmannforum“ auf schöne Gestaltung Wert legen. So auch der künftige Eingangsbereich zum Lebensmittelmarkt, der unterhalb des Straßenniveaus liegt. Ein halbrunder Zugang, einem antiken Theatron ähn-



sehr schöne, meiner Meinung nach exklusive Wohnungen, sieben davon im Maisonette-Stil, also zweigeschossig: bezugsfertig mit dem geplanten Bauabschluss im Frühjahr 2021. Der Clou wird eine Art Innenhof im obersten Stockwerk sein, der begrünt und mit einem Spielplatz ausgestattet sein wird. Lebensqualität in luftiger Höhe, ein

sein Sohn Andreas darauf bedacht zu sein, ein „Schmuckkastl“ abzuliefern. Bei unserem Rundgang durch die sechs Stockwerke und zwei Tiefgaragengeschosse ist mir ihre besondere Liebe zum Detail aufgefallen, ihr Bemühen, einen Beitrag zur Belebung des Altstadtbergs zu leisten. Das lassen sie sich auch was kosten. Und zwar überall dort,

lich, ist aus Kostengründen wieder vom Tisch. Dafür erinnerte man sich einer früheren Lösung, Vorplatz und Entree des Lebensmittelmarktes mittels einer Stufenanlage aufzuwerten. Bleiben Wünsche und eine bereits zugesagte Bezuschussung der Stadt abzuwarten. Daran feilen sie noch. Mit Geduld und Fingerspitzengefühl ...



Mit Herz und Hirn für eine Belebung der Altstadt: Franz und Dr. Andreas Scherm

Scherm Verwaltungs KG

Franz und Andreas Scherm

Puchheimer Str. 18 Dachau

Telefon 08131-454058

Fax 08131-454059

www.schermhof.de

info@schermhof.de

www.birgmannforum.de